

HACERLO REALIDAD

El Plan del Distrito North recomienda los siguientes pasos que el gobierno de Filadelfia y sus muchos socios pueden tomar para transformar nuestra ciudad de acuerdo con la visión establecida por **Philadelphia2035**. La Ciudad tiene numerosas herramientas a su disposición para implementar las recomendaciones del plan, que incluyen **zonificación**, certificaciones de abandono de inmuebles, designaciones históricas, programas de subvenciones, asociaciones con una variedad de entidades privadas y sin fines de lucro, y el proceso del programa de capital. El PCPC coordina la creación de un Programa de Capital de seis años, cada año, que incluye el presupuesto de capital del año siguiente y cinco años adicionales de inversiones prioritarias. Los planes del distrito de **Philadelphia2035** pueden informar este proceso anual y ayudar a la Ciudad a asignar recursos para maximizar la eficiencia y el impacto a largo plazo.



El plan *Citywide Vision* y los planes de los distritos se pueden descargar en www.phila2035.org

La **zonificación** es la herramienta más directa para influir en el desarrollo futuro y cumplir su obligación en la Carta de la Ciudad a "guiar el crecimiento ordenado de la ciudad." Las siguientes tablas resumen las principales recomendaciones de zonificación del *Plan Para el Distrito North*.

Zonificación Correctiva

Ubicación	Zonificación Actual	Zonificación Propuesta	Razón para rezonificar
Varios Sitios	RM-1, CMX-2	RSA-5, RM-1, CMX-1	Preservar las viviendas existentes de una sola familia; mantener la zonificación para viviendas multifamiliares a lo largo de las rutas de autobús; reflejar las tiendas existentes en las esquinas comerciales
Instalaciones de Parques y Recreación	Varios	SP-PO-A	Preservar los espacios abiertos existentes
Este de Hunting Park	I-3, I-2	I-2, I-1, ICMX	Mantener los usos industriales al este de la Avenida Whitaker.

Zonificación Para Avanzar el Plan

Ubicación	Zonificación Actual	Zonificación Propuesta	Razón para rezonificar
BSL, estaciones regionales de trenes y rutas de autobús	Varios	CMX-2.5	Promover el desarrollo y la densidad alrededor de los centros de tránsito
Áreas industriales tradicionales	I-2	ICMX, I-1, CMX-3	Proteger áreas residenciales existentes de los usos industriales pesados; convertir lotes vacantes a nuevos usos
Avenida Allegheny	Varios	RMX-3	Promover la rehabilitación de edificios grandes de apartamentos para viviendas para mayores y de bajo costo
Varios Sitios	CMX-2	RSA-5, RM-1, CMX-2.5, CMX-3	Reposicionar los sitios comerciales para un desarrollo de mayor intensidad y promover el uso residencial donde hay vacantes
Avenida Lehigh	CMX-2	RM-1	Promover el uso residencial donde hay vacantes
Tioga	Varios	CMX-2.5, RM-1, RTA-1	Promover la formación de un corredor comercial nuevo en la calle 17 y la reurbanización de las propiedades vacantes para uso de unidades multifamiliares

NORTH 2018

PLAN PARA EL DISTRITO Resumen Ejecutivo

PHILADELPHIA2035

IMPLEMENTACIÓN



FASE 1

+



FASE 2



ZONIFICACIÓN



PRESUPUESTO
CAPITAL



ASOCIACIONES Y
PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA



Comisión de Planificación Urbana de Philadelphia
1515 Arch Street, 13th Floor
Philadelphia, PA 19102
www.phila.gov/cityplanning



CONSTRUIR SOBRE NUESTRAS FORTALEZAS

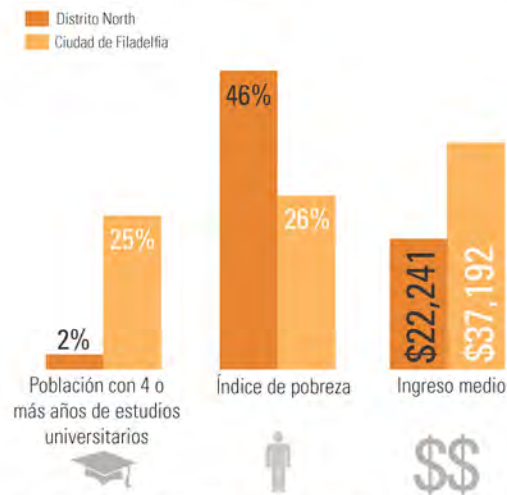
RECOMENDACIONES DE PRIORIDAD

Por favor ver el mapa adentro para ubicar de las recomendaciones

Población envejeciente y diversidad cultural

Tras décadas de cambios en edad, raza, etnicidad y país de origen, el distrito North es en la actualidad más diverso que nunca. La gran población de jóvenes del distrito y una población creciente de personas mayores han contribuido a los retos socioeconómicos, productos de décadas de disminución de la población. La afluencia de inmigrantes hispanos y latinos ha estabilizado la población del distrito North y esta área, predominantemente negra y blanca, ha cambiado a ser una comunidad más diversa étnicamente.

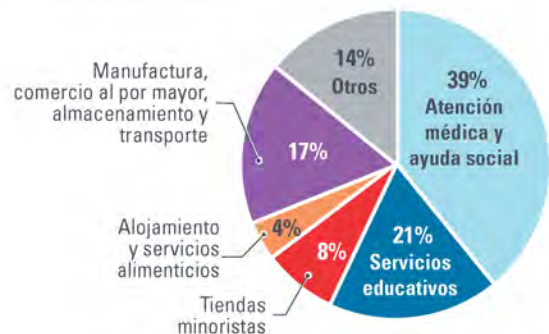
Comparaciones clave entre el distrito North y la ciudad de Filadelfia, 2014



Fuente: Encuesta de comunidades americanas, estimados de 5 años, 2014

Empleos dentro del distrito

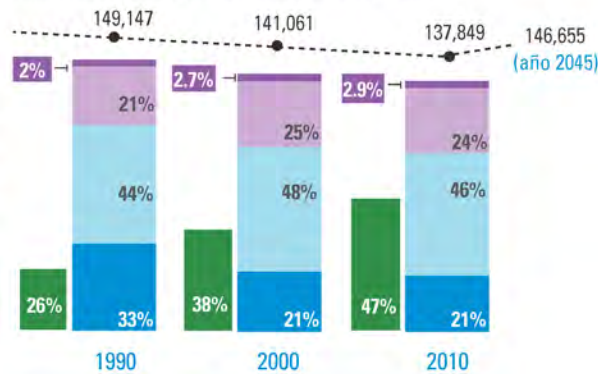
Mientras el distrito North fue una vez un centro de la economía industrial de Filadelfia, hoy la economía del distrito está dominada por la atención médica y los servicios educativos. Debido a que estos empleos requieren educación avanzada, son en gran medida inalcanzables para los residentes locales, a quienes trabajan en otras partes de la región.



Fuente: Encuesta de comunidades americanas, estimados de 5 años, 2014

Composición racial y étnica, 1990-2010

Fuentes: Departamento del Censo de EE.UU., 2010; Encuesta de comunidades americanas, estimados de 5 años, 2014

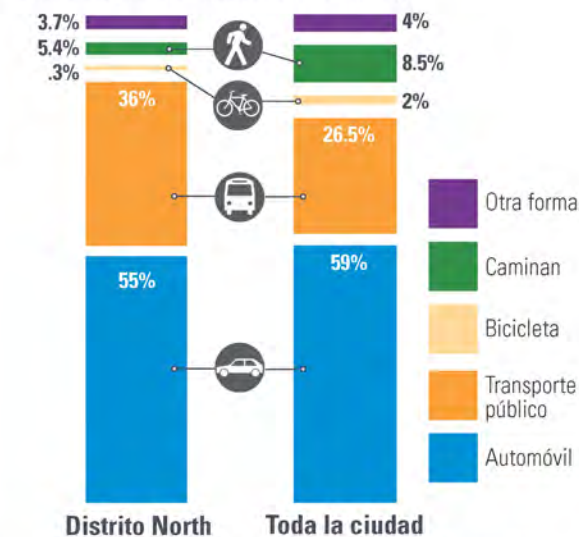


*Otra raza incluye a las personas que se identificaron como nativos de América del Norte, nativos de Alaska, nativos de Hawái o nativos de la Polinesia y también a todos los demás que eligieron autoidentificarse como otra raza. Fuente: Censo de EE.UU.

Vecindarios bien conectados

El distrito North está bien comunicado por múltiples formas de transporte, aunque existen muchas oportunidades para mejorarlas. Cuenta con excelentes opciones de transporte público, con los servicios de metro, autobús y trenes regionales de SEPTA. El bulevar Roosevelt, la ruta interestatal 76 y la cercana ruta interestatal 95 proporcionan acceso vehicular al resto de la región. Los autobuses son los verdaderos caballos de batalla del tránsito del distrito. Más del 80% de los pasajeros usuarios del transporte público que viajan a sus empleos utiliza los autobuses. La mayoría de los trabajadores conducen al trabajo fuera del distrito, lo que refleja el hecho de que existen pocos empleos en el distrito que coinciden con la capacitación y las habilidades de los residentes.

Cómo viajan los residentes al trabajo



Fuente: Departamento del Censo de EE.UU., 2010; Encuesta de comunidades americanas, 2011 - 2015

PROSPERAR



Vecindarios

NOR 2 Volver a establecer a la calle Broad y a las avenidas Erie y Germantown como un "centro" accesible del distrito North

- Atraer usos comerciales y residenciales a los segundos y terceros pisos a lo largo de la Avenida Germantown
- Atraer nuevas empresas para proveer más empleos para el área
- Renovar o reubicar la sucursal de Nicetown-Tioga de la biblioteca gratuita para proporcionar espacio accesible conforme con la Americans With Disabilities Act (ADA, Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades)

NOR 6-7 Promover la creación de viviendas aptas para personas mayores y la preservación y rehabilitación de edificios vacantes para viviendas de bajo costo



Desarrollo Económico

NOR 11 Preservar las industrias existentes y atraer empresas nuevas al área industrial Este de Hunting Park



CONECTAR



Transporte

NOR 22 Mejorar la seguridad, facilidad de uso y apariencia de la estación North Philadelphia

NOR 25 Desarrollar rutas de bicicletas para dar a los ciclistas mejores conexiones en el distrito

- Convertir los carriles para bicicletas comunes a carriles para bicicletas protegidos donde sea posible
- Agregar estaciones de bicicletas Indego Bike Share en las estaciones principales de tránsito y en los parques
- Estudiar el acceso ciclista para mejorar las conexiones en dirección norte-sur para ciclistas en el distrito

NOR 26 Rediseñar las calles, instalar medidas para la pacificación de calles y agregar banquetas para reducir el exceso de velocidad y proteger a las poblaciones vulnerables, incluyendo a las personas mayores, los niños y las personas con discapacidades



RENOVAR



Espacios abiertos

NOR 34 Programar los fondos públicos y sacarle partido a otros recursos, incluido REBUILD, para mejorar la calidad y accesibilidad a las instalaciones de recreación y parques



Preservación histórica

NOR 46 Identificar y designar recursos históricos al Registro de Lugares Históricos de Filadelfia, para reconocer los puntos significativos de referencia religiosos, industriales, institucionales y arquitectónicos



Ámbito público

NOR 52 Agregar arte pública, iluminación, letreros culturales y mobiliario urbano mejorado (ej. bancos) en las intersecciones principales como características de las entradas



ÁREAS DE ENFOQUE Y RECOMENDACIONES PRIORITARIAS



Una área de enfoque es un lugar dentro del distrito que ofrece múltiples oportunidades para su transformación económica, estética y funcional. Esta estrategia, a largo plazo, brinda la inspiración y la infraestructura para lograr muchos objetivos que incrementan con el tiempo.

BROAD, ERIE, Y GERMANTOWN
RESTAURACIÓN DE UN "CENTRO" ACCESIBLE DENTRO DEL DISTRITO NORTH



La intersección de la calle Broad y las avenidas Erie y Germantown es una de las áreas más concurridas de Filadelfia en la que se encuentran tres calles comerciales principales, un centro importante de transporte multimodal y varios sitios históricos. Con el tiempo, el uso excesivo de letreros, una infraestructura anticuada, quioscos abandonados y estacionamientos de automóviles han convertido la área sea un poco acogedora. A medida que el comercio en la calle Broad y la avenida Germantown siga creciendo, aumenta la necesidad de brindar una buena mezcla de usos comerciales, espacios públicos y un ambiente peatonal que apoye esta área como un "centro" accesible del distrito North.

- METAS**
- Apoyar el corredor comercial para preservar Broad, Erie y Germantown como el "centro" del distrito North
 - Hacer las intersecciones para peatones, ciclistas, vehículos y usuarios del transporte público seguras
 - Preservar el carácter cultural utilizando los edificios históricos y espacios públicos como destinos

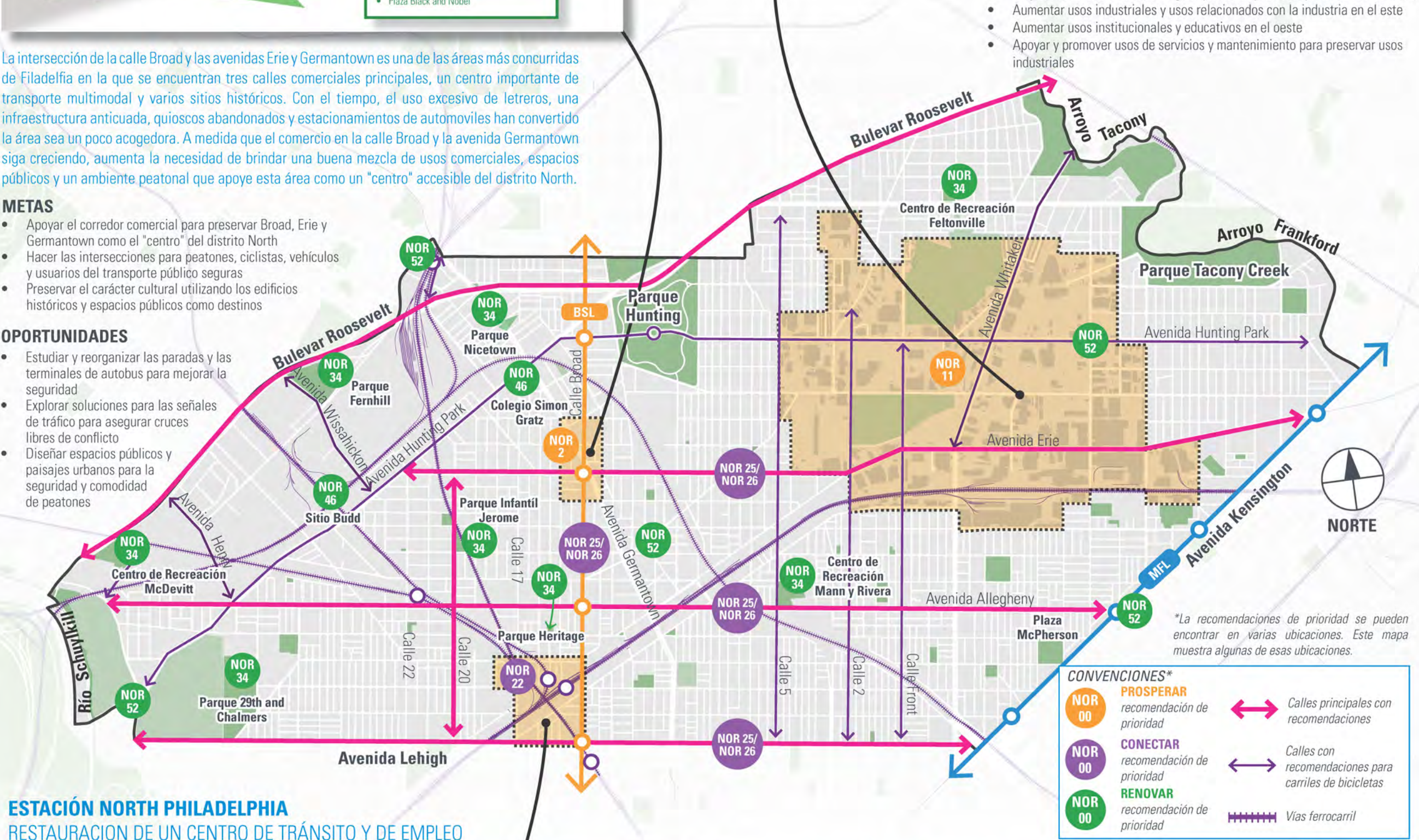
- OPORTUNIDADES**
- Estudiar y reorganizar las paradas y las terminales de autobús para mejorar la seguridad
 - Explorar soluciones para las señales de tráfico para asegurar cruces libres de conflicto
 - Diseñar espacios públicos y paisajes urbanos para la seguridad y comodidad de peatones

ESTE DE HUNTING PARK
MODERNIZACIÓN DE UNA ÁREA INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL



Dentro del área de enfoque de Este de Hunting Park, hay dos subáreas de distintos usos de terreno. Al oeste de la avenida Whitaker se ha llevado a cabo una transición del uso industrial al uso institucional y educacional de las propiedades. Al este de la avenida Whitaker los sitios y almacenes industriales tradicionales permanecen completamente ocupados y activos. También, varias instalaciones municipales realizan funciones de almacenamiento y apoyo para las agencias municipales. Aunque hay necesidad de mantener el acceso industrial, también se debe considerar el tránsito y la seguridad peatonal en el ámbito público (ej. las calles, las aceras, y los espacios entre los edificios).

- METAS**
- Retener las empresas existentes y atraer nuevos negocios
 - Unificar el carácter y mejorar el atractivo de la zona
 - Mejorar la seguridad y la experiencia peatonal
- OPORTUNIDADES**
- Mejorar la infraestructura de aguas pluviales y de transporte en Avenida Erie
 - Aumentar usos industriales y usos relacionados con la industria en el este
 - Aumentar usos institucionales y educativos en el oeste
 - Apoyar y promover usos de servicios y mantenimiento para preservar usos industriales



ESTACIÓN NORTH PHILADELPHIA
RESTAURACION DE UN CENTRO DE TRÁNSITO Y DE EMPLEO



La estación de tren North Philadelphia fue un centro de tránsito, empleos y entretenimiento. Había miles de empleos en fábricas, cuartos de casas adosadas y conexiones a otras ciudades tales como Washington D.C., Baltimore y la ciudad de Nueva York. Desde esa época de apogeo, el área ha cambiado mucho, con grandes zonas de propiedades industriales y residenciales vacantes, la pérdida de puntos de referencia, la reducción del servicio de tren y el mantenimiento irregular de la infraestructura para los trenes de pasajeros. Aunque el área ha cambiado, existen oportunidades para restaurarla como un centro dinámico de empleos, tránsito, viviendas y espacios abiertos comunitarios.

- METAS**
- Traer inversiones y empleos al norte de Filadelfia
 - Dar prioridad a las obras de desarrollo comercial e industrial
 - Integrar los planes de desarrollo con las comunidades adyacentes
 - Conectar las redes de tránsito con transferencias fáciles
 - Guiar el desarrollo sin desplazamiento
- OPORTUNIDADES**
- Invertir en el transporte y la infraestructura
 - Consolidar las líneas de trenes
 - Crear espacios abiertos nuevos y acceso público para conectar las obras de desarrollo con las comunidades adyacentes
 - Fomentar la reutilización del gimnasio de Joe Frazier



DISTRITO
NORTH